

## ПРОТОКОЛ №5

### ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,

проведенного в форме заочного голосования по вопросам повестки дня собрания

Адрес многоквартирного дома: г. Омск, 644042, ул. Иртышская набережная, дом №13

Дата и время окончания приема решений собственников 29 декабря 2014 г.

Место сбора решений собственников: г. Омск, Иртышская набережная, дом №13, кв. №7.

Общее собрание создано по инициативе Председателя совета дома

, собственника кв. №7.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании (вариант 1 м2 общей площади равен одному голосу).
4. Утверждение размера платы за ремонт и содержание жилья на 2015 г. с УК «Жилищник 8» в сумме 17,87 руб./м2 в месяц.
5. Принятие решения о заключении договора с УК «Жилищник 8» о передаче права взимания арендной платы с собственников нежилых помещений 1-го этажа, использующих общее имущество дома в коммерческих целях, на счет нашего дома.

#### На дату и время окончания приема решений собственников помещений установлено, что:

1. В МКД имеется 250 собственников, владеющих 10 878,3 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.
2. До окончания приема решений собственников поступили решения от 154 собственника, владеющих 6923,3 м2 жилых помещений в доме. Два решения недействительны, нет подписей.
3. Собственники, представившие решения до даты окончания их приема своими голосами представляют 63,64% , от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня.
4. Голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме инициатору собрания

#### По вопросу избрания председателя и секретаря собрания:

Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе 2 чел.  
Председатель:

#### Итоги голосования : от количества голосов, принявших участие в голосовании:

Председатель: «За» - 96,44 %, «Против» - нет, «Воздержался» - 3,56%,

Секретарь: «За» - 97,26 %, «Против» - нет «Воздержался» - 2,74%.

#### Решение принято.

5. По вопросу об избрании счетной комиссии:  
Избрать счетную комиссию в составе 4 чел.,

#### Итоги голосования : от количества голосов, принявших участие в голосовании:

1. «За» - 97,26 %, «Против» - нет, «Воздержался» - 2,74%,
2. «За» - 97,26 %, «Против» - нет, «Воздержался» - 2,74%.
3. «За» - 97,26 %, «Против» - нет, «Воздержался» - 2,74%,
4. «За» - 97,26 %, «Против» - нет, «Воздержался» - 2,74%.

#### Решение принято.

6. Об определении порядка подсчета голосов на общем собрании (вариант 1 м2 общей площади равен одному голосу).

**Итоги голосования:** % от количества голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - 98,57 %, «Против» - нет, «Воздержался» - 1,43%.

**Решение принято.**

7. Утверждение размера платы за ремонт и содержание жилья на 2015 г. с УК «Жилищник 8» в сумме 17,87 руб./м<sup>2</sup> в месяц

**Итоги голосования:** % от количества голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - **98,57 %**, «Против» - **нет**, «Воздержался» - **1,43 %**.

**Решение принято.**

**Утвержден тариф на 2015 г. в сумме 17,87 руб./м<sup>2</sup> в месяц.**

8. Принятие решения о заключении договора с УК «Жилищник 8» о передаче права взимания арендной платы с собственников нежилых помещений 1-го этажа, использующих общее имущество дома в коммерческих целях, на счет нашего дома.

**Итоги голосования:** % от количества голосов, принявших участие в голосовании:

«За» - **97,9 %**, «Против» - **1,27%**, «Воздержался» - **0,83%**.

**Решение принято.**

Счетная комиссия

*Савин*  
*Иван*  
*Савин*  
*Катина*

Председатель собрания

*Савин*

Секретарь собрания

*Савин*

29.12.2014 г.

Сравнительная таблица размера платы за содержание и ремонт помещений для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (МКД) по ул. Иртышская набережная 13 на 2015 г. по договору с УК «Жилищник 8»

п/п	Наименование услуг и работ	В 2014 г. «Жилищ.8» руб./м2	На 2015 г. «Жилищ.8», руб./м2	На 2015 г. Постановле мэра, руб./м2
1	2	3	5	4
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	<b>16</b>	<b>17,87</b>	<b>21,29</b>
1.	Управление МКД:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,2	<b>3,57</b>	4,24
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	-	<b>0,09*</b>	0,09*
2.	Содержание общего имущества			
2.1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, стен, кровли пр.:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений.	0,27	<b>0,1</b>	0,28
2.1.2	очистка кровли от снега, скалывание сосулек	-	-	0,04
2.2	Работы необходимые для надлежащего содержания систем инж.-технич. оборудования.			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,13	<b>0,9</b>	1,22
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего отопления), водоотведения, электрооборудования	1,8	<b>1,9</b>	1,9
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	-	-	0,46
2.2.4	работы по обслуживанию общедомового газового оборудования	0,64	<b>0,72*</b>	0,72*
2.2.5	работы по содержанию и эксплуатации лифтов	3,76	<b>3,83*</b>	3,83*
2.2.6	страхование лифтов	0,06	<b>0,06*</b>	0,06*
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в МКД			
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка перил, дверей, мытье окон	-	<b>1,1</b>	1,74
2.3.2	дератизация, дезинфекция	0,15	<b>0,08</b>	0,15
2.3.3	очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок, очистка урн, уборка, выкашивание газонов	1,93	<b>1,13</b>	2,32
2.3.3.1	уборка контейнерных площадок	0,06	-	-
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,13	<b>1,2*</b>	1,2*
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,34	<b>0,4*</b>	0,4*
2.3.6	передача отработанных ртуть содержащих ламп	-	<b>0,05*</b>	0,05*
2.3.7	работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02	<b>0,02*</b>	0,02*
2.3.8	обеспечение устранения аварий	0,74	<b>0,8*</b>	0,8*
2.3.9	текущий ремонт	0,66	<b>1,77</b>	1,77
2.3.10	мелкий ремонт крыши	0,11	-	-
2.3.11	работы по техническому обслуживанию ворот	-	<b>0,15</b>	-

Примечание. 1. Звездочкой (\*) обозначены обязательные платежи, установленные мэром;  
2. В тариф на 2015 г. введены платежи за уборку помещений техничкой (1,1 руб./м2) и плата за техническое обслуживание ворот (0,15 руб./м2), всего -1,25 руб./м2  
3. Увеличение тарифа за счет инфляции составляет 17,87 - 16 - 1,25 = 0,62 руб./м2, что составляет 3,88%  
Совет дома, 21.12.2014 г.